

А К Т
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ:

Нижегородская обл, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Карла Маркса, д. 5
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

г. Балахна
(указать местоположение МКД)

«18» мая 2023г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная Администрацией Балахнинского муниципального округа (далее – технический заказчик) постановлением от «___» _____ 202_ г. № _____ под председательством:

Ивановская И. И. и КР Приемочная БНО НО Нижегород. Д. 5
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская обл, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Карла Маркса, д. 5
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт КРЫШИ

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строительная компания «Ремэкс»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором): № 05ЭАКР-СМР-341 от 31 января 2023 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО "Сириус Проект"

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): Ведущего инженера отдела капремонта Запад НО Фисак Николая Анатольевича

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 05ЭАКР-СМР-341 от 31 января 2023г, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4365315 / Методика измерения Трещин измеренная
общая площадь руб. 57 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС ____% - _____ руб. /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны Ведущим инженером отдела капремонта Запад Фисак Николая Анатольевича, в соответствии с приказом № 181, от «30» июля 2020 г.

(указать наименование организации)

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____% от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС ____% - _____ руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Капитальный ремонт КРЫШИ

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 N 159-3 (ред. от 05.05.2021) в МКД по адресу:

Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, ул. Карла Маркса, д. 5
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

МП

действует на основании

Нарушова В.Г. Начальник ЧК и КО
Ф.И.О, должность
роверенность от 10.02.23 № 103-64509/23

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Заместитель председателя комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Секретарь комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Член комиссии: представитель Администрации Балахнинского муниципального округа

Подрядная организация: ООО «Строительная компания «РЕМЭКС»

(указать наименование организации)

Ширкин Николай Иванович, генеральный директор,

Ф.И.О, должность

МП

действует на основании

Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

Ведущий инженер отдела капремонта Запад

Фисак Николай Анатольевич, в соответствии с приказом № 181 от «30» июля 2020 г.

(указать наименование организации, Ф.И.О, должность)

Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом

МП

действует на основании

Ф.И.О, должность

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согл. п.2 ст.190 ЖК РФ):

Астремов Н.П.

Нач. уч-ка

Ф.И.О, должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Балахнинского муниципального округа ЧО
(указать наименование организации)

МП

действует на основании

Нарушова В.Г. Начальник ЧК и КО
Ф.И.О, должность
роверенность от 10.02.23 № 103-64509/23

Мензес А.